

Департамент образования Ивановской области
областное государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
Ивановский железнодорожный
колледж (ОГБПОУ Ивановский
железнодорожный колледж)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОГБПОУ Ивановского
железнодорожного колледжа

О.А. Ермакова

21 июня 2022 года

СОГЛАСОВАНО

Председатель профсоюзного комитета
первичной профсоюзной организации
студентов



И.М.Гаврилова

21 июня 2022 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке платы за проживание
в общежитии обучающимися
в ОГБПОУ Ивановском
железнодорожном колледже

Настоящее Положение разработано на основе «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, части 1, 3, 4 статьи 39, части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 278-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно-правовых актов Министерства образования и науки Российской Федерации, Министерства просвещения России, приказов Департамента образования Ивановской области, Устава областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ивановского железнодорожного колледжа (далее – колледж).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуру установления платы за проживание в общежитии колледжа.

1.2. К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:

плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

плата за коммунальные услуги;

плата за предоставление дополнительных услуг (коммунальные, бытовые и другие).

1.3. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития колледжа осуществляется за счет:

субсидии областного бюджета на выполнение государственного задания;

средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за общежитие от обучающихся (родителей, законных представителей).

1.4. Порядок установления платы за общежитие регламентируется нормативно-правовыми документами:

- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» часть 3 статьи 39, части 5 статьи 36;
- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ д. «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Письмо Минобрнауки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» и «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций»;
- Приказ Минобрнауки Российской Федерации от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по данным образовательным программам по заочной форме обучения»
- Постановление Администрации города Иванова от 21.12.2016 г. № 2360 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем)»;
- Приказ Департамента образования Ивановской области от 30.12.2014 г. № 2051-о;
- Федеральный закон от 28.03.1998 г. №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2021);
- Другие нормативно-правовые документы.

1.5. Положение о порядке платы за общежитие для обучающихся согласовывается с профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации студентов.

1.6. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются обучающимся по очной форме обучения за счет средств областного бюджета, отнесенным к следующим категориям:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.7. Порядок определения и размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии устанавливается настоящим положением и приказами директора колледжа, в соответствии с действующими нормативными документами на очередной финансовый год, по согласованию с профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации студентов.

1.8. С каждым обучающимся (родителем, законным представителем), проживающим в общежитии, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации (Приложение № 1) и Акт приема-передачи жилого помещения (Приложение № 2). В договоре в обязательном порядке оговариваются:

- условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора;
- перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги);
- порядок определения размера и порядок взимания платы за общежитие, складывающейся из платы за наем, платы за коммунальные услуги, при пользовании дополнительными услугами – платы за дополнительные услуги.

1.9. Плата за общежитие должна вноситься обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, или по согласованию сторон производится внесение аванса за последующие месяцы.

1.10. Плата за проживание в общежитии взимается за всё время действия договора найма жилого помещения.

1.11. В соответствии с частью 4 статьи 39 и частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за общежитие освобождаются следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющие право на получение государственной социальной помощи (социальной стипендии).
- лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.12 Освобождение от оплаты за проживание в общежитии предоставляется с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором назначена государственная социальная помощь (социальная стипендия), до конца месяца, в котором заканчивается действие справки.

1.13. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на бухгалтера по учету расчетов со студентами за проживание в общежитии и коменданта общежития.

1.14. При невнесении платы за общежитие в течение более чем двух месяцев комендант общежития ходатайствуют перед администрацией колледжа о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

1.15. Студентам, обучающимся в колледже за счет средств областного бюджета и проживающим в общежитии, по согласованию с профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации студентов может оказываться материальная поддержка (материальная помощь) на оплату проживания в общежитии, в размере до 100% платы. Материальная помощь оказывается на основании личного заявления студента.

1.16. В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» колледж вправе снизить размер платы за

наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета колледжа.

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

2.1. Плата за наем определяется исходя из следующих оснований:

- занимаемая площадь жилого помещения;
- размер платы за наем, устанавливаемый Администрацией города Иваново для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

2.2. При установлении платы за наем к максимальному размеру платы применяются коэффициенты:

для общежитий коридорного типа - 0,5.

2.3. Плата за наем для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

2.4. Размер платы за наем может быть изменен, в том числе в связи с пересмотром платы за наем Администрацией города Иваново для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

3. Плата за коммунальные услуги

3.1. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым студентами колледжа, относятся:

- теплоснабжение,
- электроснабжение (включает освещение по нормам СЭС, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях);
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (включая пользование душем).

- плата за обращение с ТКО

3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с пп. 51 и 52 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Плата за коммунальные услуги рассчитывается:

в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (наличие на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) – в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

3.3. Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований:

- тарифы на коммунальные услуги, установленные Региональной службой по тарифам Ивановской области и органами местного самоуправления (Администрация города Иваново) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, с учетом стандартов уровня платежей за коммунальные услуги, установленные Администрацией города Иваново;

- объем потребляемых коммунальных услуг по нормативу;

- коэффициенты, введенные Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги не включает плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, совокупная плата за коммунальные услуги не может превышать плату за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (по видам ресурсов).

3.4. Плата за коммунальные услуги для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место за месяц.

3.5. Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся (за койко-место в месяц) рассчитывается с учетом **нормативов потребления коммунальной услуги на территории Ивановской области и утвержденных тарифов Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области.**

3.6. Плата за коммунальные услуги проводится по безналичному расчету на основании бланка платежного документа, который готовится за каждый месяц. При оплате за проживание в общежитии за прошедший месяц, а также задолженности за предыдущие месяцы и внесении аванса применяется утвержденная форма квитанции на оплату проживания в общежитии (Приложение № 3).

3.7. Бланки документов можно получить:

- у бухгалтера по учету расчетов со студентами за проживание в общежитии;
- на вахте общежития и у коменданта общежития;

3.8. Размер платы за коммунальные услуги может быть повышен (понижен) в связи с изменением нормативных документов, устанавливающих показатели и правила для расчета платы за коммунальные услуги.

3.10. В плату за коммунальные услуги не входит:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- охрана помещений;
- содержание штата (персонала) общежития.

4. Плата за предоставление дополнительных услуг

4.1. К дополнительным коммунальным, бытовым и иным видам услуг, предоставляемым по желанию проживающих в общежитии, относятся:

- уборка комнаты;
- вынос мусора;
- пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами.

4.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. При отсутствии электросчетчиков расчет платы производится исходя из расчетной мощности энергопотребляющих приборов и часов их эксплуатации. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются такие приборы.

4.3. Плата за дополнительные услуги вносится на счет колледжа с применением квитанции безналичного расчета.

ДОГОВОР
НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ
 № _____

г. Иваново

« ____ » _____ 20 __ г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ивановский железнодорожный колледж (ОГБПОУ Ивановский железнодорожный колледж) в лице директора Ермаковой Ольги Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Колледж», с одной стороны, и гражданин

Гражданин: Фамилия, имя, отчество (вписать)	
---------------------------------------------	--

являющийся родителем (законным представителем) обучающегося (студента) в ОГБПОУ Ивановском железнодорожном колледже

Обучающийся: Фамилия, имя, отчество (вписать)	
Профессия (специальность)	
Курс	
Форма обучения (очная, заочная)	
Обучение бюджетное или платное	

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, на основании приказа о зачислении обучающихся, руководствуясь Жилищный кодексом и Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Колледж передает, а Проживающий принимает на период учебы во временное возмездное владение и пользование место в общежитии Колледжа по адресу: 153045, г. Иваново, ул. Свободы, д.

2. Права и обязанности Колледжа

2.1. Колледж имеет право:

- 2.1.1. Производить вселение на свободные места без согласования с Проживающим до общего количества проживающих, указанных в п. 1.1. договора.
- 2.2.2. В случае возникновения аварийной ситуации, ремонта общежития и других случаях, когда проживание в данном жилом помещении невозможно, переселить Проживающего в другое жилое помещение, принадлежащее Колледжу и являющееся свободным.
- 2.2.3. Изменять размер платы за общежитие и иные услуги.
- 2.2.4. Расторгнуть договор с Проживающим в случаях и в порядке, предусмотренным договором.
- 2.1.5. В любое время контролировать исполнение Проживающим правил проживания в общежитии и условий настоящего договора. В случае обнаружения нарушения составляется Акт о нарушении.
- 2.1.6. Устанавливать размер платы за предоставляемые услуги по договору в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 2.1.7. Требовать от Проживающего соблюдения правил проживания, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии и настоящим договором.

2.2. Колледж обязан:

- 2.2.1. Предоставить Проживающему место в жилом помещении, указанном в п. 1.1. договора. Помещение предоставляется соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением, водоснабжением, канализацией и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.
- 2.2.2. Предоставить в личное пользование Проживающему мебель, инвентарь и необходимое оборудование.
- 2.2.3. Обеспечить Проживающему возможность пользоваться социально-бытовыми помещениями, имеющимися в общежитии (кухней, умывальными комнатами, туалетами, душевой, учебной комнатой и другими помещениями общего пользования).
- 2.2.4. Своевременно производить ремонт и устранение неисправностей в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжения. В период отопительного сезона поддерживать температуру в жилом помещении не ниже предусмотренных нормативов.
- 2.2.5. Организовать пропускную систему в общежитии. За сохранность денег, документов и иного имущества, Проживающего Колледж ответственности, не несет.
- 2.2.6. Информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

3. Права и обязанности Проживающего

3.1. Проживающий имеет право:

3.1.1. Использовать предоставленное жилое помещение для проживания, пользоваться социально-бытовыми помещениями (кухней, умывальными комнатами, туалетами, душевой, учебной комнатой и другими помещениями общего пользования) в соответствии с их назначением.

3.1.2. Переселяться в другое жилое помещение в данном общежитии только с письменного разрешения коменданта общежития.

3.1.3. Получать информацию о правах и обязанностях Проживающего, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

3.2. Проживающий обязан:

3.2.1. Использовать жилое помещение и места общего пользования в соответствии с их назначением.

3.2.2. Строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Положения об общежитии ОГБПОУ Ивановского железнодорожного колледжа (Правила проживания), пропускной режим общежития.

3.2.3. Не допускать проживания в жилом помещении домашних животных, иных животных и птиц.

3.2.4. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю, переданному Проживающему в личное пользование, а также к прочему имуществу общежития.

3.2.5. Экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию и воду.

3.2.6. Своевременно вносить плату в установленных размерах за услуги по настоящему договору и за другие виды предоставляемых услуг.

3.2.7. Возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Проживающего помещениям, оборудованию и инвентарю общежития (поломка стекол, дверных замков, окон, стен, электрического и сантехнического оборудования, противопожарного имущества, мебели, инвентаря и прочее).

3.2.8. Производить уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии. Привлечение проживающих к уборке санузлов, сушилки, душевой не допускается.

3.2.9. При выходе и выезде из общежития сдавать ключи от комнаты дежурному по общежитию или коменданту.

3.2.10. Не производить перепланировок и переоборудования помещений.

3.2.11. Обеспечить должностным лицам Колледжа, имеющим на это право, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния и ликвидации аварий.

3.2.1.2. В случаях, предусмотренных настоящим договором (по окончании договора или при его досрочном расторжении, в том числе по окончании обучения или при отчислении из Колледжа), освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь и оборудование в исправном состоянии с учетом нормального износа, в 3-х дневный срок после издания соответствующего приказа.

4. Размер оплаты и порядок расчетов

4.1. Плата за общежитие по настоящему договору включает плату за наем которая устанавливается в соответствии с «Положением о порядке платы за общежитие для обучающихся в ОГБПОУ Ивановском железнодорожном колледже», разработанным в соответствии с требованиями «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» и других нормативных документов, регулирующих порядок платы за общежитие для обучающихся.

4.3. Два раза в год (в июне и в декабре) производится перерасчет платы за коммунальные услуги с учетом показаний общедомовых приборов учета и средств, затраченных на их оплату, по всем видам ресурсов за истекший период текущего года.

4.4. Плата за общежитие вносится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, или по согласованию с администрацией колледжа производится внесение аванса за последующие месяцы.

4.5. Колледж вправе изменять плату за пользование жилым помещением, уведомив об этом Проживающего не позднее, чем за месяц посредством размещения соответствующей информации на доске объявления в общежитии. При изменении платы за общежитие в связи с внесением изменений в нормативные документы, регулирующие плату за общежитие и вступающие в действие в более сжатые сроки, уведомление допускается в меньшие разумные сроки. Изменение размера платы осуществляется приказом директора.

5. Ответственность сторон.

5.1. Колледж несет ответственность:

5.1.1. На период проживания в условиях, признанных в установленном Колледжем порядке невозможными для проживания, с Проживающего не взимается плата за пользование общежитием.

5.2. Проживающий несет ответственность:

5.2.1. За нарушение Положения об общежитии ОГБПОУ Ивановского железнодорожного колледжа (Правил проживания), в том числе за распитие спиртных напитков, содержание животных, хранение холодного и огнестрельного оружия, взрывчатых и химических веществ, за нарушение правил пожарной безопасности, правил техники безопасности, а также за нарушение условий настоящего Договора Проживающий может быть подвергнут административному воздействию, вплоть до выселения из общежития и исключения из Колледжа.

5.2.2. За причинение ущерба помещениям, местам общего пользования, придомовой территории, инвентарю и оборудованию общежития, за утрату имущества, переданного в личное пользование, Проживающий возмещает стоимость нанесенного ущерба и утраченного имущества.

5.2.3. Проживающие в одной комнате совместно несут солидарную ответственность за ущерб, причиненный имуществу комнаты. В случае выбытия одного из проживающих в комнате солидарную ответственность за ущерб несут оставшиеся проживающие.

5.2.4. Проживающие на одном этаже несут солидарную ответственность за ущерб, причиненный имуществу этажа.

5.2.5. Ликвидация последствий аварий, произошедших по вине Проживающего, производится силами Колледжа с последующей компенсацией затрат Проживающим.

5.2.6. Родитель (законный представитель) Проживающего несет перед Колледжем субсидиарную (дополнительную имущественную) ответственность по обязательствам Проживающего. По достижении Проживающим возраста 18 лет Проживающий и его Родитель (законный представитель) несут перед Колледжем солидарную (совместную) ответственность по обязательствам Проживающего.

5.2.7. В случаях, предусмотренных пп. 5.2.2 - 5.2.5. договора, а также образования задолженности по оплате за пользование жилым помещением, Проживающий и (или) его Родитель (законный представитель) обязаны погасить сумму задолженности в течение 10 дней с момента составления соответствующего Акта. Оценка суммы задолженности подтверждается справкой бухгалтерии Колледжа.

5.2.8. В случае неисполнения обязанности по погашению суммы задолженности в срок, указанный в п. 5.2.7. долговое обязательство Проживающего перед Колледжем преобразуется в договор займа, который вступает в силу немедленно. Погашение суммы займа Проживающим предусматривается в течение месяца с момента вступления договора в силу. За пользование суммой займа Проживающий уплачивает Колледжу проценты в сумме, предусмотренной ст. 395 ГК РФ на день установления заемных обязательств.

6. Действие договора. Сохранение жилого помещения

6.1. Настоящий договор заключается на следующий период и может быть продлен только на основании письменного соглашения сторон:

Начало действия договора: число, месяц, год	Окончание действия договора: число, месяц, год

6.2. По окончании учебного года Проживающий в письменной форме предупреждает Колледж о намерении освободить жилое помещение на каникулы.

6.3. При освобождении помещения на каникулы действие договора приостанавливается на основании соглашения о приостановлении договора. Проживающий освобождает помещение от личных вещей на период действия соглашения о приостановлении, администрация Колледжа вправе использовать помещение по своему усмотрению, при этом ответственности за оставленные личные вещи не несет. В случае неподачи соответствующего заявления Проживающий подтверждает свое намерение использовать жилое помещение.

6.4. Проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в связи с предоставлением академического отпуска в течение 10 дней после издания приказа о предоставлении отпуска. При этом действие договора прекращается. После окончания академического отпуска за Проживающим может быть сохранено право на предоставление жилого помещения при наличии свободных мест.

7. Расторжение и прекращение договора. Выселение

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.2. Проживающий вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке.

7.3. Колледж вправе расторгнуть договор по следующим основаниям:

7.3.1. Систематическое (более 2-х месяцев) невнесение Проживающим платы за пользование жилым помещением.

7.3.2. Длительное (более 1 месяца) отсутствие Проживающего в жилом помещении без уважительных причин.

7.3.3. Неоднократное грубое нарушение правил проживания в жилом помещении.

7.4. Действие настоящего договора прекращается в случае прекращения учебы Проживающим независимо от причин.

7.5. При расторжении и прекращении договора Проживающий обязан освободить жилое помещение и вернуть имущество.

8. Прочие условия

8.1. Условия договора могут быть изменены только на основании дополнительного письменного соглашения сторон.

8.2. В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студенческим советом, претензий - администрацией Колледжа и профкомом студентов Колледжа в присутствии Проживающего.

8.3. При заключении настоящего договора Проживающий представляет копию паспорта Родителя (законного представителя), выступающего стороной в договоре.

8.4. Настоящий договор считается заключенным, и стороны не заблуждаются в отношении сделки и ее последствий.

8.5. По настоящему договору Родители (законные представители) Проживающего выступают гарантом исполнения обязательств последним.

8.6. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Колледжа, один - для Проживающего.

9. Реквизиты и подписи сторон

Колледж: областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ивановский железнодорожный колледж (ОГБПОУ Ивановский железнодорожный колледж), Адрес: 153045, г. Иваново, ул. Чайковского, д. 38, тел./факс (4932) 337054, 337056, ИНН 3730005416, КПП 370201001, ОГРН 1033700060932, **Платежные реквизиты:** Департамент финансов Ивановской области (ОГБПОУ Ивановский железнодорожный колледж, л/с 20336У78500), № казначейского счета (р/с) 03224643240000003300, Банк ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500, № банковского счета, открытого УФК по Ивановской области, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) (корр. сч.) 40102810645370000025, КБК 000000000000000000130

Родитель (законный представитель) обучающегося:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Адрес места жительства	
Паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан	
Телефон, e-mail	
Подпись	
С Положением об общежитии ОГБПОУ Ивановского железнодорожного колледжа ознакомлен, подпись	

Обучающийся:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Адрес места жительства	
Паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан	
Телефон, e-mail	
Подпись	
С Положением об общежитии ОГБПОУ Ивановского железнодорожного колледжа ознакомлен, подпись	

Директор ОГБПОУ Ивановского обучающегося железнодорожного колледжа

_____/О.А.Ермакова/
/_____/

М.П.

Родитель (законный представитель)

А К Т
приёма-сдачи жилого помещения

г. Иваново

« _____ » _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, ОГБПОУ Ивановский железнодорожный колледж, в лице коменданта общежития _____, действующего на основании приказа о делегировании полномочий, с одной стороны и Наниматель

(фамилия, имя, отчество)

студент/ка/ _____ курса, группы _____ составили настоящий акт о том, что Представитель передал, а Наниматель на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. принял в пользование для проживания жилое помещение, расположенное по адресу: 153045, г. Иваново, ул. Свободы, д. 27, комната № _____.

В момент передачи указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное указать):

(в исправном состоянии)

либо

(с неисправностями)

в числе которых:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Вместе с жилым помещением переданы в использование следующая мебель и инвентарь:

Наименование	Количество

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один хранится у Нанимателя, другой – у коменданта общежития.

Наниматель _____

Адрес: _____

Паспортные данные _____

ИНН _____

подпись

ФИО

ОГБПОУ Ивановский железнодорожный колледж
153045, г. Иваново, ул. Чайковского, д. 38, тел./факс (4932) 33-70-54
ИНН 3730005416 КПП 370201001

Комендант общежития

_____ / _____ /

ИЗВЕЩЕНИЕ	ИНН 3730005416 КПП 370201001 Департамент финансов Ивановской области (ОГБПОУ Ивановский железнодорожный колледж, л/с 20336У78500)
	(ИНН и наименование получателя платежа)
	р/с № 03224643240000003300
	(номер счета получателя платежа)
	ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново
	(наименование банка и банковские реквизиты)
	БИК 012406500 к/с 40102810645370000025
	КБК 0000000000000000130 ОКТМО 24701000
	Плата за проживание в общежитии за Ф.И.О. Договор № от
	(наименование платежа)
	Дата _____ Сумма платежа _____
	(Ф.И.О., адрес плательщика)
Кассир	Плательщик
КВИТАНЦИЯ	ИНН 3730005416 КПП 370201001 Департамент финансов Ивановской области (ОГБПОУ Ивановский железнодорожный колледж, л/с 20336У78500)
	(ИНН и наименование получателя платежа)
	р/с № 03224643240000003300
	(номер счета получателя платежа)
	ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново
	(наименование банка и банковские реквизиты)
	БИК 012406500 к/с 40102810645370000025
	КБК 0000000000000000130 ОКТМО 24701000
	Плата за проживание в общежитии за Ф.И.О. Договор № от
	(наименование платежа)
	Дата _____ Сумма платежа _____
	(Ф.И.О., адрес плательщика)
Кассир	Плательщик