

Департамент образования Ивановской области  
областное государственное бюджетное  
профессиональное образовательное  
учреждение Ивановский железнодорожный  
колледж (ОГБПОУ Ивановский  
железнодорожный колледж)

**УТВЕРЖДАЮ**



Директор ОГБПОУ Ивановского  
железнодорожного колледжа

*О. А. Ермакова* - О. А. Ермакова

«20» сентября 2021 года

**Согласовано**

Председатель профсоюзного комитета  
Первичной профсоюзной организации  
Студентов

*И. М. Гаврилова*

**И. М. Гаврилова**

**20 сентября 2021 года**

**Рассмотрено**

Студенческим советом  
«20» сентября 2021 года

# **ПОЛОЖЕНИЕ об общежитии ОГБПОУ Ивановского железнодорожного колледжа**

Настоящее Положение разработано на основе «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, части 1 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 278-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно-правовых актов Министерства образования и науки Российской Федерации, приказов Департамента образования Ивановской области, Устава областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ивановского железнодорожного колледжа (далее – колледж).

## **1. Общие положения**

1.1. Студенческое общежитие областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ивановского железнодорожного колледжа (далее – Колледж) предназначается для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов Колледжа очной формы обучения, обучающихся по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих и по программам подготовки специалистов среднего звена;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ студентов Колледжа по заочной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий студентов, Колледж по согласованию с представителями первичной профсоюзной организации вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных курсов для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории города Иваново;
- других категорий обучающихся;

1.2. Студенческое общежитие в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Положением о студенческом общежитии Колледжа, Устава Колледжа.

1.3. Иностранцы граждане, соотечественники из-за рубежа и лица без гражданства, которые могут быть приняты на обучение в колледж по межгосударственным договорам РФ и межправительственным соглашениям с РФ за счет средств соответствующих бюджетов, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение других подразделений колледжа, а также других организаций, кроме случаев, указанных в пункте 6 настоящего положения, не допускается.

1.5. В исключительных случаях колледж по согласованию с советом общежития или представителями первичной профсоюзной организации вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других учебных заведений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, досуга, изолятор, бытовые помещения (кухня, душевая, умывальные комнаты, комната для стирки белья, гладильная комнаты).

1.7. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии разрабатываются на основании Устава Колледжа, утверждаются директором Колледжа по согласованию с комитетом первичной профсоюзной организации.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет директор Колледжа.

1.9. Родители студентов, проживающих в общежитии, и администрация Колледжа заключают договор найма специализированного жилого помещения в общежитии.

## **2. Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь период обучения в колледже при условии соблюдении правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма специализированного жилого помещения в общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором;

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию,

благоустройству и озеленению территории общежития к проведению ремонта, занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений и закрепленной территории.

2.4. Категорически запрещено распивать спиртные напитки, употреблять наркотические вещества, курить в помещениях и на территории общежития (Закон № 15-ФЗ от 29.02.2013 г.), а также появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, хранить и продавать наркотические вещества.

2.5. За нарушение правил проживания в общежитии и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, вплоть до выселения из общежития.

### **3. Обязанности администрации Колледжа**

3.1. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом.

3.2. Непосредственная организация учебно-воспитательной работой с обучающимися, проживающими в общежитии, их родителями или опекунами осуществляется воспитателем общежития.

3.3. Руководство и контроль учебно-воспитательной работы со студентами, проживающими в общежитии, осуществляется заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

3.4. В студенческом общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации вне учебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.5. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры и выполнять договоры найма специализированного жилого помещения в общежитии;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем по действующим «Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий»;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять проживающих в студенческом общежитии в изолятор (с согласия проживающих) в случае острого заболевания и на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствие с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.
- обеспечить на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного режима.

#### **4. Обязанности коменданта студенческого общежития**

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от неё директором Колледжа.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании паспорта студента, паспорта родителей несовершеннолетних обучающихся, законных представителей или опекуна и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

4.3. Комендант совместно с заместителем директора по административно-хозяйственной части разрабатывает должностные инструкции для обслуживающего персонала, находящегося в его подчинении.

Также, комендант совместно с заместителем директора по учебно-воспитательной работе и административно-хозяйственной части может вносить на рассмотрение директору Колледжа предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии и о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии.

4.4. Заместитель директора по учебно-воспитательной работе и комендант совместно с советом общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## **5. Обязанности воспитателя студенческого общежития**

5.1. Воспитатель общежития обязан обеспечить:

- непосредственную организацию воспитательного процесса во внеурочное время с обучающимися, проживающими в студенческом общежитии;
- организацию работы с родителями (законными представителями) несовершеннолетних обучающихся, проживающих в студенческом общежитии;
- участие обучающихся, проживающих в студенческом общежитии в областных, городских соревнованиях, олимпиадах, конкурсах, а также мероприятиях, проводимых в Колледже;
- соблюдение норм и требований техники безопасности во время проводимых мероприятий;

- информирование администрации Колледжа о правонарушениях, уходах, дисциплинарных нарушениях обучающихся, проживающих в студенческом общежитии;

- принимать меры к соблюдению студентами правил внутреннего распорядка;

5.2. Воспитатель имеет право:

- вносить предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с советом студенческого общежития вносить на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии.

## **6. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

6.1. Размещение обучающихся в общежитии колледжа производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Колледжа.

Проживающие в студенческом общежитии, родители (законные представители) или опекуны несовершеннолетних обучающихся на основании документа, удостоверяющего личность, и администрация Колледжа заключают договор найма специализированного жилого помещения в общежитии.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже.

При невозможности проживания в комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации Колледжа и совета общежития.

6.2. Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпункта «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ « О воинской обязанности и военной службе», лицам, имеющим право на

получение государственной социальной помощи, жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

6.3. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. При отчислении из Колледжа (в том числе в связи с окончанием обучения) проживающие освобождают студенческое общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма специализированного жилого помещения в общежитии.

## **7. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием производится согласно договору найма специализированного жилого помещения в общежитии на основании Жилищного кодекса и Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Плата за общежитие по договору найма специализированного жилого помещения в общежитии включает плату за наем, плату за коммунальные услуги и плату за дополнительные услуги, которые устанавливаются в соответствии с «Положением о порядке платы за общежитие для обучающихся в ОГБПОУ Ивановском железнодорожном колледже», разработанным в соответствии с требованиями «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, ФЗ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляемых образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

7.3. В соответствии с частью 3 статьи 39 и частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за общежитие освобождаются следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;



- лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи.

## **8. Общественные органы управления студенческим общежитием**

8.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления - совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Колледжа.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации Колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленной за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии Колледжа.

Совет студенческого общежития совместно с комендантом общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему и сохранности жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению комнат для проживающих на весь срок обучения.

С советом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации Колледжа;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;
- план вне учебных мероприятий в общежитии.

Администрация Колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

8.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета общежития.