


Департамент образования Ивановской области
областное государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение Ивановский железнодорожный
колледж (ОГБПОУ Ивановский
железнодорожный колледж)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОГБПОУ Ивановского
железнодорожного колледжа



О.А.Ермакова

01 сентября 2014 года



Согласовано
Председатель профкома
_____ Т.Ю.Никанорова

Рассмотрено
Советом обучающихся
«__» июня 2014 года

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
областного государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
Ивановского железнодорожного колледжа

1. Общие положения.

1.1. Студенческое общежитие областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ивановского железнодорожного колледжа (далее – колледж) предназначается для временного проживания и размещения обучающихся:

- на период обучения иногородних студентов колледжа очной формы обучения, обучающихся по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих и по программам подготовки специалистов среднего звена;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ студентов колледжа по заочной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий студентов, колледж по согласованию с представителями первичной профсоюзной организации вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных курсов для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории города Иваново;
- других категорий обучающихся;

1.2. Общежитие находится в составе ОГБПОУ Ивановского железнодорожного колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, и платы за пользование студенческим общежитием.

1.3. Студенческое общежитие в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Положением о студенческом общежитии колледжа, Устава колледжа.

1.4. Иностранцы граждане, соотечественники из-за рубежа и лица без гражданства, которые могут быть приняты на обучение в колледж по межгосударственным договорам РФ и межправительственным соглашениям с РФ за счет средств соответствующих бюджетов, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение других подразделений колледжа, а также других организаций, кроме случаев, указанных в пункте 6 настоящего положения, не допускается.

1.6. В исключительных случаях колледж по согласованию с советом общежития или представителями первичной профсоюзной организации вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других учебных заведений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комната для самостоятельных занятий, комната отдыха,

досуга, изолятор, бытовые помещения (кухня, душевая, умывальные комнаты, комната для стирки белья, гладильная комнаты).

1.8. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии разрабатываются на основании Устава колледжа, утверждаются директором колледжа по согласованию с комитетом первичной профсоюзной организации.

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет директора колледжа.

1.10. Родители студентов, проживающих в общежитии, и администрация колледжа заключают договор найма специализированного жилого помещения в общежитии.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь период обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма специализированного жилого помещения в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором;

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития к проведению ремонта, занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений и закрепленной территории.

2.4. Категорически запрещено распивать спиртные напитки, употреблять наркотические вещества, курить в помещениях и на территории общежития (Закон №

15-ФЗ от 29.02.2013 г.), а также появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, хранить и продавать наркотические вещества.

2.5. За нарушение правил проживания в общежитии и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, вплоть до выселения из общежития.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1.Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом.

3.2.Непосредственная организация учебно-воспитательной работой с обучающимися, проживающими в общежитии, их родителями или опекунами осуществляется воспитателем общежития.

3.3.Руководство и контроль учебно-воспитательной работы со студентами, проживающими в общежитии, осуществляется заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

3.4.В студенческом общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.5. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры и выполнять договоры найма специализированного жилого помещения в общежитии;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем по действующим «Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий»;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять проживающих в студенческом общежитии в изолятор (с согласия проживающих) в случае острого заболевания и на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствие с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.
- обеспечить на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного режима;

4. Обязанности коменданта студенческого общежития.

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от неё директором колледжа.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании паспорта студента, паспорта родителей несовершеннолетних обучающихся, законных представителей или опекуна и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

4.3. Комендант совместно с заместителем директора по административно-хозяйственной части разрабатывает должностные инструкции для обслуживающего персонала, находящегося в его подчинении.

Также, комендант совместно с заместителем директора по учебно-воспитательной работе и административно-хозяйственной части может вносить на рассмотрение директору колледжа предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии и о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии.

4.4. Заместитель директора по учебно-воспитательной работе и комендант совместно с советом общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Обязанности воспитателя студенческого общежития

5.1. Воспитатель общежития обязан обеспечить:

- непосредственную организацию воспитательного процесса во внеурочное время с обучающимися, проживающими в студенческом общежитии;
- организацию работы с родителями (законными представителями) несовершеннолетних обучающихся, проживающих в студенческом общежитии;
- участие обучающихся, проживающих в студенческом общежитии в областных, городских соревнованиях, олимпиадах, конкурсах, а также мероприятиях проводимых в колледже;
- соблюдение норм и требований техники безопасности во время проводимых мероприятий;
- информирование администрации колледжа о правонарушениях, уходах, дисциплинарных нарушениях обучающихся, проживающих в студенческом общежитии;
- принимать меры к соблюдению студентами правил внутреннего распорядка;

5.2. Воспитатель имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с советом студенческого общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

6. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

6.1 Размещение обучающихся в общежитии колледжа производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии колледжа.

Проживающие в студенческом общежитии, родители (законные представители) или опекуны несовершеннолетних обучающихся на основании документа, удостоверяющего личность, и администрация колледжа заключают договор найма специализированного жилого помещения в общежитии.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации колледжа и совета общежития.

6.2. Студентам, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на

Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо лицам, имеющим право на получение государственной социальной помощи, жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

6.3. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Обучающиеся, которым оформляется академический отпуск по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, выселяются из общежития на время предоставленного академического отпуска.

6.5. При отчислении из колледжа (в том числе по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма специализированного жилого помещения в общежитии.

6.6. Выселение студентов из общежития производится за нарушение правил проживания в общежитии по решению педагогического совета.

6.7. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа).

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием производится согласно договору найма специализированного жилого помещения в общежитии на основании Жилищного кодекса и Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Плата за общежитие по договору найма специализированного жилого помещения в общежитии включает плату за наем, плату за коммунальные услуги и плату за дополнительные услуги, которые устанавливаются в соответствии с «Положением о порядке платы за общежитие для обучающихся в ОГБПОУ Ивановском железнодорожном колледже», разработанным в соответствии с требованиями «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, ФЗ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляемых образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

7.3. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным за все время проживания обучающегося, исключая период летних каникул (июль, август):

- со студентов очной формы обучения, обучающихся по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих;
- со студентов, обучающихся по программам подготовки специалистов среднего звена.

7.4. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Министерством образования и науки РФ и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным учебным заведением с иностранными юридическими лицами (п.1 настоящего Положения).

7.5. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами колледжа. Колледж вправе изменять плату за пользование жилым помещением, уведомив об этом Проживающего не позднее, чем за месяц. При изменении платы за общежитие вносятся изменения в нормативные документы, регулирующие плату за общежитие. Изменение размера платы осуществляется приказом директора.

7.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается:

- с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- инвалидов I и II групп очной формы обучения.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием.

8.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления - совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией колледжа.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленной за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии колледжа.

Совет студенческого общежития совместно с комендантом общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему и сохранности жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению комнат для проживающих на весь срок обучения.

С советом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации колледжа;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

8.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета общежития.